

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT spółka z o.o. w Międzychodzie zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 170 000 zł netto, którego przedmiotem jest:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji pn.
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nad Wartą wraz z niezbędną infrastrukturą w Międzychodzie przy ul Wały Jana Kazimierza

Międzychód , dnia 16 stycznia 2026 rok

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT spółka z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 24A
64-400 Międzychód
tel. 957482042
e-mail: sekretariat@aqualift.co
Godziny urzędowania: poniedziałek -piątek 8:00-14:00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nad Wartą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Międzychodzie przy ul. Wały Jana Kazimierza. Na terenie zamierzenia zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny 2 kondygnacyjny z 3 kondygnacją w poddaszu budynku z przejściem bramowym, stanowiącym połączenie jako ciąg pieszy z przejściem bramowym w budynku od strony ul.17 Stycznia 53. Do bryły budynku dobudowany będzie szyb windy. W zakresie realizacji będzie budowa: instalacji sanitarne wodno - kanalizacyjne wraz z przyłączem, centralnego ogrzewanie lokali mieszkalnych oraz instalacja gazowa wraz z zabudową kotłowni w części parterowej, instalacje sanitarne – przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacje elektryczne.
Budynek mieszkalny wielorodzinny
Długość 18,73 m
Szerokość 14,63 -15,00 m +2,71
Rzędna terenu istniejącego przy najniższym położonym wejściu 35,50 m n.p.m.
Rzędna posadzki $\pm 0,00 = 35,55$ m n.p.m.
Wysokość w kalenicy liczona od poziomu $\pm 0,00$ budynku 11,98 m
Wysokość kalenicy od poziomu terenu 12,03 m winda 11,00 m
Kubatura 2950 m³
Ilość kondygnacji naziemnych 3
Ilość kondygnacji podziemnych brak
Powierzchnia zabudowy 291,97 m²
Powierzchnia użytkowa 627,965 m² o
pow. użytkowa lokali mieszkalnych 508,14 m²
pow. użytkowa części administracyjnej 29,265 m²
pow. użytkowa części wspólnych –klatka schodowa i korytarze 90,56 m²
nachylenia połaci i spadek połaci dachowej 32° tj. 62,49 %

III DO OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NALEŻEĆ BĘDZIE:

1. reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) wobec wszystkich uczestników procesu budowlanego w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
4. udział w planowaniu i ustalaniu harmonogramów działań w procesie budowlanym,
5. nadzór nad dotrzymywaniem zgodności postępu prac z przyjętym harmonogramem,
6. podejmowanie niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia dobrej jakości wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania wyrobów wadliwych,
7. uczestnictwo, organizowanie i koordynowanie przeprowadzenia ewentualnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
8. inicjowanie porad technicznych/organizacyjnych,
9. wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu budowlanego, opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych proponowanych

- przez wykonawcę robót budowlanych lub projektanta w trakcie realizacji robót, w razie potrzeby kierowanie do projektanta pytań i zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
10. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej i umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 11. kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymywania porządku,
 12. wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dot. usuwania nieprawidłowości i zagrożeń,
 13. w razie stwierdzenia uchybień żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 14. pobyt na terenie prac budowlanych zapewniający skuteczność nadzoru, co najmniej raz w tygodniu,
 15. preferowana odległość dojazdu na teren budowy z miejsca zamieszkania 50 minut.
 16. wymagana obecność na budowie na każde żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, przy odbiorach częściowych, przed zakończeniem robót ulegających zakryciu, przy odbiorach końcowych,
 17. opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu raz na 7 dni (a w przypadku wystąpienia potrzeby - częściej) raportów o stanie realizacji remontu, zaawansowaniu robót, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych,
 18. w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych – doradzanie Zamawiającemu, udzielanie niezbędnych informacji o zaistniałych problemach na etapie prowadzenia robót budowlanych,
 19. w razie potrzeby opiniowanie przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie dochowania wymagań co do jakości wykonania robót określonych odpowiednio w umowie o udzielenie zamówienia publicznego i dokumentacji projektowej,
 20. protokolarne przejęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, weryfikacja formalna i techniczna przekazywanej dokumentacji
 21. W ofercie należy przewidzieć wykonanie wszelkich niezbędnych czynności do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty realizacją przedsięwzięcia aż do dnia zakończenia robót stwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych uzależniony jest od wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych to luty 2026 r. Termin na wykonanie robót wynosi około 12 miesięcy w zależności od zbożnych ofert w postępowaniu przetargowym od podpisania umowy.

V MIEJSCE / SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Realizacja robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim odbywać się będzie w Międzychodzie ul. Wały Jana Kazimierz, lokalizacja: nr dz. 205/18(część); 205/4;205/20 i 205/21 jedn. ewid. : 301403_4 Międzychód - Miasto, obręb:0014 Międzychód, powiat: międzychodzki, województwo: wielkopolskie

VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca wraz z ofertą (formularz ofertowy) składa:
 - a. Oświadczenie Wykonawcy, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) – **wzór załącznik nr 2** do zapytania.
 - b. Oświadczenie Wykonawcy, zawierające wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień. **Wzór stanowi załącznik nr 3** do zapytania;

- c. Wykonawca składa dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podpisane podpisem elektronicznym
- d. Jeżeli Wykonawca, nie złoży wymaganych dokumentów, oświadczeń, i/lub pełnomocnictwa lub dokumenty te, oświadczenia lub pełnomocnictwa będą niekompletne, będą zawierały błędy lub będą budziły wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający zastrzega, że zastosuje powyższą procedurę jedynie w stosunku do Wykonawcy, którego oferta zajmować będzie najwyższe miejsce w rankingu ofert.

VII INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH OGŁOSZENIA

- 1. Zamawiający akceptuje formę porozumiewania się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. pocztą elektroniczną: przetargi@aqualift.co
- 2. Dodatkowych informacji udziela: przedmiot zamówienia: Piotr Ciesielski kontakt 606511037.
- 3. Dokumenty, oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę w formie pisemnej należy kierować na adres: **Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o ul Bolesława Chrobrego 24A 64-400 Międzybóże**
- 4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania, publikując zmiany na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub wysyłając zmiany do zaproszonych do składania ofert Wykonawców.

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od daty założenia
- 2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY

- 1. Ofertę składa się w języku polskim.
- 2. Ofertę składa się na formularzu zgodnym ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania
- 3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w pkt VI zapytania wysyła się pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@aqualift.co
- 4. Oferta ma znajdować się w kopercie zaklejonej i opisanej: **"Oferta nadzór inwestorski „Budynek nad Wartą” nie otwierać przed dniem 30.01.2026 rok godz. 11:00”**. Dla ułatwienia ewidencji przyjmowanych ofert przez zamawiającego koperta powinna być oznaczona także pieczętką firmową wykonawcy. Zamawiający może potwierdzić przyjęcie oferty na kopii pisma wykonawcy składającego ofertę.
- 5. Każdy wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
- 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przedmiotowego pełnomocnictwa.
- 8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania nazw firm podwykonawców.
- 9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy oświadczenia woli określonej w pkt.3.

XI TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1. Ofertę należy złożyć w terminie do 30 stycznia 2026 godz.11.00
- 2. Termin wyboru oferty do dnia 10 lutego 2026 roku

XII OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1. Cenę oferty obliczyć w sposób określony w formularzu ofertowym **stanowiącym załącznik nr 1** do zapytania.

2. Wykonawca podaje w formularzu cenowym wszystkie wymagane informacje.
3. Cena oferty musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Łączna cena ofertowa będąca wynagrodzeniem Wykonawcy musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Do wyliczenia ceny Wykonawca zastosuje właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich.

XII KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującym kryterium i jego wagą:

1. Doświadczenie zawodowe opisane w formularzu ofertowym
2. Preferowana odległość zamieszkania, siedziby oferenta do 70 kilometrów.
3. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty, ze względu na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia we wskazanym przez siebie terminie ofert dodatkowych.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty publikując stosowną informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub wysyłając zawiadomienie na adresy e-mail Wykonawców.