

E I/1

PRACOWNIA PROJEKTOWA KBI S.C

A.GARBALIŃSKI Z.LEONIEWSKI

70-485 Szczecin, ul.Królowej Korony Polskiej 25 pok.101 tel. 91-423-90-76; 91-422-22-90

e-mail: kbi_sc@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE

WYDZIAŁ

INŻYNIERY I BUDOWNICTWA

ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

tom / teczka

I/1

temat / obiekt / część:

**ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE**

Adres:

**MIĘDZYCHÓD, UL. MUCHOCIŃSKA 7
DZIAŁKA NR 1154**

Inwestor:

**AQUALIFT Sp. z o.o
64-400 MIĘDZYCHÓD UL.CHROBREGO 24**

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data:

SZCZECIN, XII 2011r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

inż. Cezary Szadkowski
upr. proj. 3868/61
specjalność : architektura

podpis

OPRACOWANIE

inż. Cezary Szadkowski
upr. proj. 3868/61
specjalność : architektura

SPRAWDZAJĄCY

tech. bud. Witold Jurga
upr. proj. 4752/61
specjalność : architektura

branża:

KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data:

SZCZECIN, XII 2011r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT KONSTR.

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Andrzej Garbaliński
upr. proj. UAN/N/7210/141/ 89
specjalność : konstrukcja

podpis

OPRACOWANIE

mgr inż. Dagmara Korczak

SPRAWDZAJĄCY KONSTR.

mgr inż. Zenon Leoniewski
upr. proj. 135/Sz/90
specjalność : konstrukcja

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA” STR. 2**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

BRANŻA ;ARCHITEKTURA”	STR. 3 – 35
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR. 4
SPIS ZAWARTOŚCI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	STR. 5
1.0 INFORMACJE OGÓLNE.	STR. 6 – 16
2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STR. 17 – 18
3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 19 – 21
4.0 OPIS TECHNICZNY	STR. 21 – 26
5.0 RYSUNKI	STR. 27 – 31
1/Z PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	STR. 27
1/A ELEWACJE.	STR. 28
2/A RZUT PRZYZIEMIA.	STR. 29
3/A RZUT DACHU.	STR. 30
4/A PRZEKRÓJ A-A.	STR. 31
Załącznik nr 1-kserokopie uprawnień, kserokopie zaświadczeń o przynależności do LOIIB	STR. 32 – 35
BRANŻA ; ”KONSTRUKCJA ”	STR. 36 – 79
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STR. 37
SPIS ZAWARTOŚCI BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	STR. 38
1.0 OPIS TECHNICZNY	STR. 39 – 42
Załącznik nr 1-wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych	STR. 43 – 70
Załącznik nr 1-kserokopie uprawnień, kserokopie zaświadczeń o przynależności do ZOIIB	STR. 71 – 74
3.0 RYSUNKI	STR. 75 – 79
K-01 RZUT FUNDAMENTÓW, STOPY FUNDAMENTOWE, MURY OPOROWE	STR. 75
K-02 RZUT PRZYZIEMIA- SŁUPY, ŚCIANY OPOROWE	STR. 76
K-03 RZUT KONSTRUKCJI DACHU	STR. 77
K-04 PRZEKRÓJ A-A	STR. 78
K-05 WIDOK ŚCIANY PODŁUŻNEJ	STR. 79

PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD

UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154

BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR.3

BRANŻA :
„ARCHITEKTURA”

PRACOWNIA PROJEKTOWA KBI S.C

A.GARBALIŃSKI Z.LEONIEWSKI

70-485 Szczecin, ul.Krolowej Korony Polskiej 25 pok.101 - tel. 91-423-90-76; 91-422-22-90

e-mail; kbi_sc@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

SLV.4

tom / teczka

temat / obiekt / część:

**ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE**

Adres:

**MIĘDZYCHÓD, UL. MUCHOCIŃSKA 7
DZIAŁKA NR 1154**

Inwestor:

**AQUALIFT Sp. z o.o
64-400 MIĘDZYCHÓD UL.CHROBREGO 24**

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce / data:

SZCZECIN, XII 2011r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

inż. Cezary Szadkowski
upr. proj. 3868/61
specjalność : architektura

podpis

OPRACOWANIEinż. Cezary Szadkowski
upr. proj. 3868/61
specjalność : architektura**SPRAWDZAJĄCY**tech. bud. Witold Jurga
upr. proj. 4752/61
specjalność : architektura

Oświadczam, że projekt został wykonany z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane – Dz. U. Z 30.04.2004r, Dz.U. Nr 93 poz. 888 z 16.04.2004r.

inż. Cezary Szadkowski

nr.upr. architektoniczno-konstrukcyjnych
3868/61

tech. bud. Witold Jurga

nr.upr. architektoniczno-konstrukcyjnych
4752/61

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „KONSTRUKCJA” STR. 5**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA P.N. " ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE -
MIĘDZYCHÓD UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154"**

BRANŻA ;ARCHITEKTURA"

1.0 INFORMACJE OGÓLNE.

2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.0 OPIS TECHNICZNY

5.0 RYSUNKI:

1/Z PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1/A ELEWACJE.

2/A RZUT PRZYZIEMIA.

3/A RZUT DACHU.

4/A PRZEKRÓJ A-A.

Załącznik nr 1-kserokopie uprawnień, kserokopie zaświadczeń o przynależności do LOIIB

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD**

UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154

BRANŻA „ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA” STR. 6

1.0 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest :

1. Projekt zagospodarowania terenu objętego opracowaniem,
2. Projekt budowlany „Zadaszenia nad składem osadu na terenie Oczyszczalni ścieków”.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest :

1. Umowa zawarta z Zamawiającym,
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Lokalizacja obiektu.

Budynek zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Międzychód przy ul. Muchocińskiej 7, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1154 na terenie Oczyszczalni ścieków.

1.4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Powierzchnia biologicznie czynna – 78,13 % (minimum – 10,0 %).
2. Powierzchnia zabudowy – 11,37 % powierzchni działki,
3. Powiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do istniejącej – 26,15 %
(dopuszczalne – do 30 %).
4. Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 (dopuszczalne – dostosowana do potrzeb technologicznych),
5. Dach – dwuspadowy (dopuszczalny – jedno- i dwuspadowy),
6. Kąt nachylenia dachu – 10° (dopuszczalny – bez ograniczeń),
7. Wysokość budynku do kalenicy dachu – 7,18 m (dopuszczalna – dostosowana do potrzeb technologicznych),

GMINA MIĘDZYCHÓD



Międzychód, dnia 13 lutego 2012r.

GPN.6727.1.17.2012

**Miejska Spółka Komunalna
AQUALIFT Sp. z o. o.
Ul. Bolesława Chrobrego 24 A
64-400 Międzychód**

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 stycznia 2012r., złożonego przez Miejską Spółkę Komunalną AQUALIFT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 24 A, 64-400 Międzychód.

Burmistrz Międzychodu

wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XVIII/125/2007 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz część obrębu Muchocin (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2008 r., Nr 21, poz. 446),

w którym dla działki nr 1154 położonej w obrębie Międzychód, przyjęto funkcję przeznaczenia terenu oznaczoną symbolami:

9.1 NO tj. tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
9.1 ZL tj. lasy.

Załączniki:

1. tekst planu (stron 14)
2. rysunek planu w skali 1:2000 oraz legenda

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Michałski
ZASTĘPCA BURMISTRZA



RADA MIEJSKA



64-400 Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
tel. 0-95 748 8110
fax: 0-95 748 8134

Uchwała Nr XVIII/125/2007
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 11 grudnia 2007
w sprawie uchwalenia

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Rynek 13, 64-400 Międzychód

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XI/77/2003 Rady Miejskiej w Międzychodzie z dnia 9 września 2003 r. oraz uchwał zmieniających: XXXV/233/2005 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 maja 2005 r. i uchwały XXXIX/252/2005 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin, i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód, uchwalonej uchwałą Nr XXXVIII/244/2005 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 5 lipca 2005 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta Międzychód oraz obrębów: Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin:
 - 1) Rysunek planu - Jednostki strukturalne nr 1-14,
 - jednostka nr 1 „Centrum”
 - jednostka nr 2 „Ogródki Działkowe”
 - jednostka nr 3 „Wielowieś”
 - jednostka nr 4 „Dziecielin”
 - jednostka nr 5 „Jezioro Kuchenne”
 - jednostka nr 6 „Prusimska”
 - jednostka nr 7 „Bielsko Południe”
 - jednostka nr 8 „Przemysłowa”
 - jednostka nr 9 „Oczyszczalnia”
 - jednostka nr 10 „Jezioro Miejskie”
 - jednostka nr 11 „Muchocin”
 - jednostka nr 12 „Sikorskiego Wschód”
 - jednostka nr 13 „Chrobrego Północ”
 - jednostka nr 14 „Bielsko Północ”
2. częścią tekstową planu jest niniejsza uchwała, załącznikami do uchwały są:
 - załącznik nr 1 (1a, 1b, 1c): Rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 (Rysunek 1a, 1b, 1c);
 - załącznik nr 2: Określenie sposobu rozpatrzenia uwag do planu,
 - załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania,
3. Dodatkowymi załącznikami do planu są załączniki:
 - załącznik nr 4: Obiekty objęte rejestrem zabytków na terenie miasta Międzychód oraz cmentarzy i zieleni urządzonej.
 - załącznik nr 5: Wykaz obiektów wskazanych do ochrony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2.

1. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
MIĘDZYCHÓD, DNIA 2012-02-13
(podpis)

UMiG Międzychód grudzień 2007

mgr inż. Krzysztof Michalski

- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego zawarte są w Działach III - XV uchwały (z wyjątkiem zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zawarte są w Działach XVI i XVII uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XVIII uchwały).
3. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, tj. terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.
4. Plan określa granice obszarów zalewanych przez wody p.=1%, które zostały wyznaczone na rysunku planu jako obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zasady zagospodarowania tych terenów określone zostały w dalszej części uchwały tj. w Dziale II, Rozdziale 2, § 7 pkt. 4.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 i w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ileć w planie używa się określeń takich jak:
 - 1) „funkcja terenu podstawowa” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
 - 2) „funkcja terenu uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej niż 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
 - 3) „gabaryty obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
 - 4) „Jednostka Strukturalna Planu” – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta obszary, objęte ustaleniami szczegółowymi, określonymi w Działach III - XV uchwały;
 - 5) „korytarz ekologiczny” – należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych z ich otoczeniem oraz terenów zieleni, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt;
 - 6) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
 - 7) „obowiązujące linie zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
 - 8) „nieprzekraczalne linie zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
 - 9) „nieruchomość gruntowa” – należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
 - 10) „powierzchnia biologicznie czynna” – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
 - 11) „powierzchnia zabudowana” – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi tzn. drogą dojazdową, placem manewrowym, tarasem itp. w obrębie działki budowlanej;
 - 12) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
 - 13) „strefy ochrony konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu oraz wybranych historycznych zespołów i krajobrazu kulturowego miasta;
 - 14) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
 - 15) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” – należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny

- zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 16) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu, określoną w planie;
- 17) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 18) „udział powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni zabudowy budynków położonych w obrębie działki do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 19) „układ dachu” - należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu budynku od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 20) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 21) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) RM - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 3) MN/U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym: MN/UH - handlu, MN/UR - rzemiosła, MN/UG - gastronomii, MN/UT - turystyki,
 - 4) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 5) MW/U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - 6) ML - dla terenów zabudowy letniskowej,
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 - 4) UG - dla terenów usług gastronomii,
 - 5) UR - dla usług zabudowy rzemieślniczej, drobnej wytwórczości,
 - 6) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
 - 7) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych,
 - 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
 - 9) US - dla terenów i obiektów usług sportu i rekreacji,
 - 10) UT - dla terenów i obiektów zabudowy usługowej - turystyki,
 - 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rys. planu symbolem R.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym RU/M - dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) P/BS - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, baz i składów w tym: P - produkcyjno-technicznej BS - dla terenów zabudowy baz, składów i magazynów,
 - 3) PE - dla obszaru wydobywania żwiru,
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 - 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 - 4) ZL - dla terenów lasów,
 - 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 - 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków,
 - 6) ZP/U - dla terenów zieleni urządzonej z usługami: ZP/US - sportu i rekreacji,

7) WS - dla terenów wód śródlądowych,

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) KD/G - dla terenów głównych dróg i ulic publicznych,
- 2) KD/Z - dla terenów zbiorczych dróg i ulic publicznych,
- 3) KD/L - dla terenów lokalnych dróg i ulic publicznych,
- 4) KD/D - dla terenów dojazdowych dróg i ulic publicznych,
- 5) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
- 6) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
- 7) KX - dla terenów komunikacji pieszej, w tym: KPX - dla terenów placów publicznych,
- 8) KS - dla terenów obsługi komunikacji drogowej, w tym: Ksb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów, dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów, KSeg - dla terenów garaży,
- 9) TK - dla terenów komunikacji kolejowej,

8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
- 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń energetyki,
- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
- 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) WZ - dla terenów obiektów i urządzeń wodociagowych,
- 6) NO - tereny gospodarki odpadami.

9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających (towarzyszących) dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami planu, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie;

10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, których granice pokazane są na rysunku planu;

11. Jeżeli w planie nie ma ustaleń dotyczących linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne,

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem:

- 1) granicę strefy ochrony konserwatorskiej,
- 2) granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Granice stref są wskazane na rysunku planu,

3. Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje część terenów Jednostki Strukturalnej Nr 9 „Oczyszczalnia”, część terenów Jednostki Strukturalnej Nr 10 „Jezioro Miejskie”, część terenów jednostki strukturalnej Nr 12 „Sikorskiego Wschód” oraz w całości Jednostkę Strukturalną Nr 1 „Centrum”.

4. Granica strefy konserwatorskiej przebiega:

- od północy - wzdłuż ulicy Portowej do brzegu Warty, wzdłuż brzegu Warty do mostu,
- od zachodu - wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego do terenów w pobliżu skrzyżowania z ul. Dworcową, po północnej stronie ul. Dworcowej do skrzyżowania z ul. Podgórną, dalej wzdłuż ul. Daszyńskiego do okolic skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego,
- od południa - przecina ul. J. Piłsudskiego za budynkiem Urzędu Gminy, następnie wzdłuż ul. Wyspiańskiego do brzegu Jeziora Miejskiego,
- od wschodu - wzdłuż brzegu Jeziora Miejskiego, wzdłuż ul. Czynu 600 - Lecia, poprzez tereny zieleni parkowej przy Jeziorze Miejskim aż do okolic Stadionu, następnie poprzez tereny ogrodów działkowych do ul. Sikorskiego, częściowo wzdłuż ul. Chrobrego do skrzyżowania z ul. Portową.

5. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny miasta Międzychód,
- 2) zabytki wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej w tym cmentarze,

- 4) zabytki archeologiczne i nawarstwienia kulturowe w obrębie układu urbanistycznego,
- 5) wartości niematerialne, w tym nazwy historyczne ulic i placów.

6. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków, ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu wyłącznie w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję w/w obiektów;
- a) wszelkie prace prowadzone w budynkach ujętych w rejestrze zabytków, oraz w ich otoczeniu muszą być uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) przed przystąpieniem do prac należy zwrócić się do WWKZ z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym,
- c) wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnienia z WWKZ, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

2) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

7. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wszelkich działań prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych: ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w zakresie obejmującym:

- 1) prace mogące wpłynąć na zmianę wyglądu bryły lub elewacji budynków,
- 2) nowe obiekty budowlane projektowane w obrębie strefy konserwatorskiej,
- 3) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni,
- 3) ukształtowanie małej architektury,
- 4) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,
- 5) zaprojektowanie kolorystyki elewacji,
- 6) rozmieszczenie oświetlenia,
- 7) wprowadzenie elementów informacji wizualnej i reklam,
- 8) rozmieszczenie urządzeń takich jak anteny telewizyjne, wentylatory na eksponowanych elewacjach i połaciach dachowych.

8. W obszarze opracowania planu występują obiekty zabytkowe wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną,

- 1) Wykaz obiektów wskazanych do ochrony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajduje się w załączniku do planu nr 5.
- 2) nakazy dla zabytków wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
- b) opracowania na podstawie wytycznych i wyników badań wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, remontów, modernizacji lub przebudowy obiektów zabytkowych, stanowiących po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podstawę dla opracowania projektów budowlanych,
- c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
- 3) Dla obiektów zabytkowych, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków plan nakazuje:
- a) zachowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i pokryć dachowych,
- b) w przypadku zachowanego detalu architektonicznego elewacji oraz naruszenia linii zabudowy ograniczenie wprowadzania dociepleń tych elewacji,
- c) w przypadku jakichkolwiek prac mogących wpłynąć na zmianę wyglądu bryły i elewacji (w tym malowanie elewacji) należy uzgodnić je z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6.

1. Plan ustala objęcie części terenów miasta, wskazanych na rysunku planu - strefą ochrony stanowisk archeologicznych. W ich obrębie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
MIĘDZYCHÓD, DNIA 2012-02-13
(podpis)

Z-ca Burmistrza
UMiG Międzychód grudzień 2007
mgr inż. Krzysztof Michalski

§ 7.

1. Ustala się w obszarze objętym planem objęcie ochroną podstawowych elementów istniejącego systemu przyrodniczego miasta, wskazanych na rysunku planu, a w tym:
 - 1) pomników przyrody,
 - 2) doliny rzeki Warty znajdujący się w północnej części miasta Międzychód jako korytarz ekologiczny o ponad lokalnym znaczeniu,
 - 3) istniejący system kanałów melioracyjnych,
 - 4) tereny Parku Miejskiego przy ul. Piłsudskiego, cmentarza Komunalnego i innych cmentarzy oraz zieleni urządzonej wokół Jeziora Miejskiego,
 - 5) tereny zieleni w obszarze rynny jezior Sołeckiego, Kuchenego i Proboszczowskie,
 - 6) tereny lasów komunalnych oraz zieleni nieurządzonej występującej w postaci lokalnych zakrzaczeń i zadrzewień,
 - 7) tereny ogrodów działkowych w rejonie ul. Gorzyckiej i ul. Chopina,
 - 8) tereny rolne.
2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:
 - 1) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego w/w terenów i istniejących form ich użytkowania,
 - 2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu,
3. Plan dopuszcza:
 - 1) rozbudowę systemu przyrodniczego o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, wprowadzenie dolesień w obrębie terenów lasów komunalnych oraz zespołów zieleni izolacyjnej,
 - 2) rewitalizację i uzupełnienie istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz miejskich przestrzeni publicznych z udziałem skwerów, zadrzewień i trawników.
4. W obrębie wyznaczonych na rysunku planu granic bezpośredniego zagrożenia powodzią plan ustala:
 - 1) całkowity zakaz zabudowy na terenach zagrożonych powodzią,
 - 2) zakaz wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią, sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem roślinności tworzących zabudowę biologiczną wzmacniającą brzegi i konstrukcji ochronnych,
 - 3) zakaz składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,
 - 4) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budowli ochronnych,
5. W zakresie ochrony wód plan ustala:
 - 1) dla nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno – technicznej nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji, o ile występują odpowiednie warunki techniczne,
 - 2) w przypadku braku zbiorczej kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, ale tylko do czasu wybudowania sieci kanalizacji ściekowej,
 - 3) Ze względu na położenie części obszaru opracowania na terenie Międzychodzkiego obszaru chronionego krajobrazu plan ustala minimalną odległość 100,0m od zabudowań od linii brzegowej wód powierzchniowych znajdujących się na tym terenie,

§ 8.

1. W szczególności plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w obrębie granic miasta, a w tym:
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 3) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - 4) budowy zakładów przemysłowych, których działalność jest szkodliwa dla środowiska mimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia,
 - 5) budowy ferm hodowlanych,
 - 6) składowania środków i odpadów promieniotwórczych,
 - 7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach planu jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne,
 - 8) Dopuszcza się w jednostkach nr 3 "Wielowieś", nr 4 "Dzięcielin", nr 5 "Jezioro Kuchenne", nr 6 "Prusimska", nr 7 "Bielsko Południe", nr 8 "Przemysłowa" wprowadzanie budynków gospodarczych, inwentarskich i budowli oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, ale z ograniczeniem obsady w budynkach inwentarskich do 40 DJP,

DZIAŁ III

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 1 „Centrum”

**Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie**

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
MIĘDZYCHÓD, DNIA: 2012-02-13
(podpis)

Z-ca Burmistrza

UMiG Międzychód grudzień 2007

mgr inż. Krzysztof Michalski

DZIAŁ XI
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 9 „Oczyszczalnia”

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzybórz

Rozdział 3
Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury oraz obsługi komunikacji
§47.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny infrastruktury technicznej miasta oznaczony na rysunku planu symbolem **9.1 NO** - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego obiektów,
 - b) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejących obiektów i urządzeń do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki ich użytkowania,
 - d) zakaz budowy obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, centrali telefonicznych oraz sieci telekomunikacyjnych,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni komponowanej oraz wprowadzanie nowej zieleni niskiej i wysokiej;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się zakazów, nakazów i graniczeń w tym zakresie,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń o kubaturze i wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych dla funkcji podstawowej terenu,
 - b) dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy do 30% istniejącej powierzchni zabudowy,
 - c) dopuszcza się zastosowanie dachów wielospadowych i jednospadowych,
 - d) dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia na pełnym obwodzie terenu,
 - 6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; zakaz podziału nieruchomości,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz prowadzenia działalności nie związanej z funkcją podstawową terenu,
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się nakazów w tym zakresie.

Rozdział 4
Tereny zieleni, wód powierzchniowych i terenów rolnych
§48.

2. Dla istniejących terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.1ZL** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: lasy,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmianę stosunków wodnych tego terenu,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w otoczeniu obszarów leśnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z gospodarką leśną,
 - 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - d) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny zieleni leśnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni leśnej,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w otoczeniu obszarów leśnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego układu rowów melioracyjnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu do prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z gospodarką leśną,
 - 4) nie określa się nakazów i zakazów i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14.1ZN, 14.2 ZN - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 95% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego układu rowów melioracyjnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu do prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.
 - 4) nie określa się nakazów i zakazów i ograniczeń dotyczących:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową tereny wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zasypywania oraz prowadzenia innych prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z ochroną stosunków wodnych oraz działań służących ochronie przed powodzią.
 - 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i przestrzennego kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ XVI

Ustalenia Szczegółowe

Zasady utrzymania i rozbudowy układu komunikacji drogowej §70.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne, oznaczone rysunkach planu symbolem KD/G:
 - 1.1 KD/G, 1.6 KD/G, 1.7 KD/G, 3.1 KD/G, 8.1 KD/G, 10.28 KD/G, 1.3 KD/G, 12.2 KD/G,
 - 2) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu symbolem KD/Z:
 - 1.2 KD/Z, 1.6 KD/Z, 4.1 KD/Z, 5.3 KD/Z, 5.4 KD/Z, 6.1 KD/Z, 8.2 KD/Z, 9.1 KD/Z, 12.1 KD/Z, 13.1 KD/Z, 13.2 KD/Z, 14.1 KD/Z
 - 3) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L:

1.4 KD/L, 1.5 KD/L, 2.1 KD/L, 2.2 KD/L, 3.2 KD/L, 5.1 KD/L, 5.2 KD/L, 6.2 KD/L, 7.1 KD/L, 7.2 KD/L, 7.3 KD/L, 8.3 KD/L, 8.4 KD/L, 9.2 KD/L, 9.3 KD/L, 9.4 KD/L, 9.5 KD/L, 9.6 KD/L, 10.1 KD/L, 12.3 KD/L, 12.4 KD/L, 12.5 KD/L, 13.3 KD/L, 13.4 KD/L

4) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D:

1.8 KD/D, 1.9 KD/D, 1.10 KD/D, 1.11 KD/D, 1.12 KD/D, 1.13 KD/D, 1.14 KD/D, 1.15 KD/D, 1.16 KD/D, 1.17 KD/D, 1.18 KD/D, 1.19 KD/D, 1.20 KD/D, 1.21 KD/D, 1.22 KD/D, 1.23 KD/D, 1.24 KD/D, 2.3 KD/D, 2.4 KD/D, 2.5 KD/D, 2.6 KD/D, 2.7 KD/D, 2.8 KD/D, 2.9 KD/D, 2.10 KD/D, 2.11 KD/D, 2.12 KD/D, 2.13 KD/D, 2.14 KD/D, 2.15 KD/D, 2.16 KD/D, 2.17 KD/D, 2.18 KD/D, 2.19 KD/D, 2.20 KD/D, 2.21 KD/D, 3.3 KD/D, 3.4 KD/D, 3.5 KD/D, 3.6 KD/D, 3.7 KD/D, 4.2 KD/D, 4.3 KD/D, 4.4 KD/D, 4.5 KD/D, 4.6 KD/D, 4.7 KD/D, 4.8 KD/D, 4.9 KD/D, 5.5 KD/D, 5.6 KD/D, 5.7 KD/D, 5.8 KD/D, 5.9 KD/D, 5.10 KD/D, 5.11 KD/D, 5.12 KD/D, 6.3 KD/D, 6.4 KD/D, 6.5 KD/D, 6.7 KD/D, 6.8 KD/D, 7.4 KD/D, 7.5 KD/D, 7.6 KD/D, 7.7 KD/D, 7.8 KD/D, 7.9 KD/D, 7.10 KD/D, 8.5 KD/D, 8.6 KD/D, 8.7 KD/D, 8.8 KD/D, 8.9 KD/D, 8.10 KD/D, 8.11 KD/D, 8.12 KD/D, 9.7 KD/D, 9.8 KD/D, 9.9 KD/D, 9.10 KD/D, 9.11 KD/D, 9.12 KD/D, 9.13 KD/D, 9.14 KD/D, 9.15 KD/D, 9.16 KD/D, 9.17 KD/D, 9.18 KD/D, 9.19 KD/D, 9.20 KD/D, 9.21 KD/D, 9.22 KD/D, 9.23 KD/D, 10.2 KD/D, 10.3 KD/D, 10.4 KD/D, 10.5 KD/D, 10.6 KD/D, 10.7 KD/D, 10.8 KD/D, 10.9 KD/D, 10.10 KD/D, 10.11 KD/D, 10.12 KD/D, 10.13 KD/D, 10.14 KD/D, 10.15 KD/D, 10.16 KD/D, 10.17 KD/D, 10.18 KD/D, 10.19 KD/D, 10.20 KD/D, 10.21 KD/D, 10.22 KD/D, 11.1 KD/D, 11.2 KD/D, 11.3 KD/D, 11.4 KD/D, 11.6 KD/D, 12.7 KD/D, 12.8 KD/D, 12.9 KD/D, 12.10 KD/D, 12.11 KD/D, 12.12 KD/D, 12.13 KD/D, 12.14 KD/D, 12.15 KD/D, 12.16 KD/D, 12.17 KD/D, 12.18 KD/D, 12.19 KD/D, 12.20 KD/D, 12.21 KD/D, 13.5 KD/D, 13.6 KD/D, 13.7 KD/D, 13.8 KD/D, 13.9 KD/D, 13.10 KD/D, 13.11 KD/D, 13.12 KD/D, 14.2 KD/D, 14.3 KD/D, 14.4 KD/D, 14.5 KD/D, 14.6 KD/D, 14.7 KD/D, 14.8 KD/D

5) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W:

2.22 KD/W, 2.23 KD/W, 2.25 KD/W, 2.26 KD/W, 2.27 KD/W, 2.28 KD/W, 2.29 KD/W, 2.30 KD/W, 2.31 KD/W, 2.32 KD/W, 2.33 KD/W, 2.34 KD/W, 2.35 KD/W, 2.36 KD/W, 2.37 KD/W, 2.38 KD/W, 2.39 KD/W, 2.40 KD/W, 2.41 KD/W, 2.42 KD/W, 2.43 KD/W, 3.8 KD/W, 3.9 KD/W, 3.10 KD/W, 3.11 KD/W, 3.12 KD/W, 3.13 KD/W, 3.14 KD/W, 3.15 KD/W, 3.16 KD/W, 4.10 KD/W, 4.11 KD/W, 4.12 KD/W, 4.13 KD/W, 4.14 KD/W, 4.15 KD/W, 5.13 KD/W, 5.14 KD/W, 5.15 KD/W, 5.16 KD/W, 5.17 KD/W, 5.18 KD/W, 5.19 KD/W, 6.9 KD/W, 6.10 KD/W, 7.11 KD/W, 9.24 KD/W, 9.25 KD/W, 9.26 KD/W, 9.27 KD/W, 9.28 KD/W, 9.29 KD/W, 9.30 KD/W, 9.31 KD/W, 9.32 KD/W, 9.33 KD/W, 10.23 KD/W, 10.24 KD/W, 10.25 KD/W, 10.26 KD/W, 10.27 KD/W, 11.5 KD/W, 11.6 KD/W, 11.7 KD/W, 11.8 KD/W, 11.9 KD/W, 11.10 KD/W, 11.11 KD/W, 11.12 KD/W, 11.13 KD/W, 11.14 KD/W, 11.15 KD/W, 11.17 KD/W, 12.22 KD/W, 12.23 KD/W, 12.24 KD/W, 12.25 KD/W, 12.26 KD/W, 12.27 KD/W, 12.28 KD/W, 13.13 KD/W, 13.14 KD/W, 13.15 KD/W, 13.16 KD/W

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice główne, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.1 KD/G, 1.1 KD/G, 10.28 KD/G, 1.6 KD/G, 1.7 KD/G, 12.6 KD/G, 1.3 KD/G, 12.2 KD/Z przebiegające w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 (ul. Poznańska, ul. Marszałka J. Piłsudskiego) oraz nr 182 (ul. 17 Stycznia, ul. Sikorskiego i ul. Armii Poznań) – plan ustala:

1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,

c) nakaz sytuowania w sąsiedztwie dróg KD/G nowych obiektów budowlanych poza zasięgiem uciążliwości ulic określonej w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w jej zasięgu pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,

b) dopuszcza się umieszczanie infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią, w pasie drogowym o przekroju drogowym wyłącznie celem wykonania przyłączy do istniejących urządzeń, a w obrębie jezdni celem przejścia poprzecznego

c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

d) utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego, dopuszcza się regulację granic pasa drogowego na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o drogach publicznych zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi,

e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 7,0 m, w przypadkach istniejącej mniejszej szerokości zakaz jej zmniejszania oraz dopuszczenie do zwiększenia szerokości do min. 7,0 m,

f) zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na ulicę główną poza miejscami wskazanymi na rysunku planu,

g) Dopuszcza się bezpośrednie włączenia do drogi wojewódzkiej z terenów obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw) po uzgodnieniu szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych z zarządcą drogi.

3. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice zbiorcze, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD/Z – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - c) dopuszczenie budowy projektowanej ulicy zbiorczej przebiegającej od skrzyżowania ul. J. Piłsudskiego z ul. Wały Jana Kazimierza – poprzez ul. Wały J.K. do skrzyżowania z ul. B. Chrobrego, i dalej do ulicy Przemysłowej,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,5 m,
4. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice lokalne, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD/L – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00 m,
5. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD/D – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu oraz przebiegiem sieci uzbrojenia,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z zadaszeniami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie umieszczania obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - e) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.5 m,
6. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulice wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD/W – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej - ulic wewnętrznych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i innych robót określonych ustawą o drogach publicznych,
- b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo – jezdni,
- c) dopuszczenie utrzymania na terenach na terenach rolniczych wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg),
- d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno – produkcyjnych, składów, magazynów oraz terenów usługowych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,5 m oraz ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 – 2,0 m
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania min. szerokości pasa ruchu 2.5 m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
- 7. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KPX – plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzanie nowych.
- 8. Dla terenów do których ustalenia planu dopuszczają towarzyszące funkcje usługowe oraz dla innych terenów na których nie zostały one wyznaczone ustala się wskaźniki w zakresie komunikacji – ilości miejsc parkingowych:
 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni usługowej,
 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w obiektach zabudowy wielorodzinnej,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkaniowy wielorodzinny,
 Wskaźniki te są obowiązujące dla nowoprojektowanych terenów, w przypadku terenów na których istnieje zainwestowane należy wprowadzać powyższe wskaźniki w przypadkach kiedy jest to możliwe,

DZIAŁ XVII

Ustalenia Szczegółowe

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§71.

1. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - 1) jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
 - 2) jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.
2. Przebieg istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:
 - 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących;
 - 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.
3. Dla sieci wodociagowych:
 - 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „w” - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) możliwość zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociagowym;
 - 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „w” - plan ustala:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociagowym,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociagowe plan ustala:
 - a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - b) dopuszczenie budowy studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociagowych w momencie ich wybudowania.
4. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami „kd”, plan ustala:
 - 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
 - 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
 - 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

Urząd Miasta i Gminy

w Międzychodzie

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU

Z ORYGINAŁEM

MIĘDZYCHÓD, DNIA 2012-02-13

(podpis)

mgr inż. Krzysztof Michalski

UMiG Międzychód grudzień 2007

4) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów oraz za zgodą zarządcy.

5. Dla istniejących sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów mieszkaniowych (MN) plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:

- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
- 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikacji drogowej.

6. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami „ks” - plan ustala:

- 1) dopuszczenie odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej w Międzychodzie (9.1 NO);
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 5) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy wolnostojące i bliźniaczej (pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania);
- 6) dopuszcza się czasowe odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni;
- 6) nakaz przyłączenia do sieci kanalizacyjnych nowych budynków realizowanych w zabudowie szeregowej, bez możliwości stosowania rozwiązań tymczasowych.

7. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „e” - plan ustala:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi - plan ustala
 - a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energii elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
 - f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.
 - h) dopuszczenie budowy na terenach wiejskich słupowych stacji transformatorowych, dla których nie jest konieczne wydzielanie osobnych działek,
 - i) na terenach miejskich działka pod stację transformatorową nie może przekroczyć 30m², zakładając że wymiary takiej działki wynoszą 5m X 6m,

8. Dla sieci gazowych:

- 1) średniego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **g150** dla których warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 (Dz. U. z 2001 r. Nr 97), ponadto plan ustala:
 - a) strefę objętą ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, o szerokości 6.00m, w której obowiązuje:
 - zakaz zabudowy,
 - zakaz budowy ogrodzeń,
 - dopuszczenie wykorzystania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) rozdzielczych, oznaczonych na rysunku planu literą „g” warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 (Dz. U. z 2001 r. Nr 97), ponadto:
 - a) dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi - plan ustala:

- nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia, położoną w Wielowieś,
- nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
- dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
- dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu,
- dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

9. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:

- 1) gazu,
- 2) energii elektrycznej,
- 3) oleju opałowego o niskiej zawartości siarki,
- 4) odnawialnych źródeł energii.
- 5) Plan dopuszcza wykorzystanie poprzez podłączenie planowanych terenów mieszkaniowych do istniejących źródeł energii znajdujących się na terenie miasta Międzychód,

10. Dla sieci telekomunikacyjnych:

- 1) istniejących - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych - plan ustala:
 - a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - c) dopuszczenie budowy masztów, przekładników i wież telefonii

11. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
 - a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne,
 - e) inne, w miarę potrzeb.

DZIAŁ XVIII

Przepisy końcowe

§72.

1. Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedur scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717):
 - 1) w wysokości 20% - dla terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN, MW,
 - 2) w wysokości 15% - dla terenów o funkcji usługowej i produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem U i P;
 - 3) w wysokości 20% - dla pozostałych terenów o funkcjach mieszanych,
3. Tracą moc następujące Uchwały Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Uchwała nr III/16/97 z dn. 28-02-1997 Rady Miasta i Gminy w Międzychodzie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Stare Miasto” w mieście Międzychód
 2. Uchwała nr VI/31/99 Rady Miejskiej Międzychód z dn. 30-06-1999 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Międzychód – „Strzelecka – Ogrodowa”
 3. Uchwała nr VII/24/98 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dn. 04-06-1998 zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Międzychód – Bielsko – Dzięcielin – Wielowieś
 4. Uchwała nr IX/62/2003 z dn. 30-06-2003 Rady Miejskiej Międzychodu zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego „Międzychód – Bielsko – Dzięcielin – Wielowieś”
 5. Uchwała nr XXVII/172/2001 z dn. 22-02-2001 Rady Miejskiej Międzychód zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Starego Miasta w Międzychodzie
 6. Uchwała nr XXVII/173/2001 z dn. 22-02-2001 Rady Miejskiej Międzychód zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Międzychód – Bielsko – Dzięcielin – Wielowieś (ul. Gorzycka – ul. Jaskółcza)

**Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie**

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
MIĘDZYCHÓD, DNIA. 2012-02-13

(podpis)

mgr inż. Krzysztof Michalski

UMiG Międzychód grudzień 2007

7. Uchwała nr X74/2003 z dn. 19-08-2003 Rady Miejskiej Międzychodu
Międzychód – Stare Miasto-Centrum Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
8. Uchwała nr XXVII/176/2001 z dn. 22-02-2001 Rady Miejskiej Międzychód
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkalnictwa i Usług Nieuciążliwych „Jednostka Gs” w Międzychodzie
11. Uchwała nr XVIII/115/2000 z dn. 5-04-2000 Rady Miejskiej Międzychód
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkalnictwa i Wytwórczości w Międzychodzie
12. Uchwała nr XXVIII/187/2001 z dn. 28-03-2001 Rady Miejskiej Międzychód
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkalnictwa i Usług Nieuciążliwych „Jednostka Wyspiańskiego” w Międzychodzie
13. Uchwała nr IV/28/98 z dn. 17-12-1998 Rady Miejskiej Międzychód
Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Międzychód – Bielsko – Dziecielin – Wielowieś tereny mieszkalno-usługowe Międzychód Ul. Strzelecka
14. Uchwała nr VI/32/99 z dn. 30-06-1999 Rady Miejskiej Międzychód
zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Międzychód – Stare Miasto
15. Uchwała nr VI/30/99 Rady Miejskiej Międzychód z dn. 30-06-1999
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego M. Międzychód – dz. nr 1274
16. Uchwała nr IX/61/2003 z dn. 30-06-2003 Rady Miejskiej Międzychodu
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Międzychód – dz. nr 273 i 274
17. Uchwała nr XXVII/174/2001 z dn. 22 Lutego 2001 Rady Miejskiej Międzychód
Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Targowisko” w Międzychodzie
18. Uchwała nr VII/25/98 z dn. 04-06-1998 Rady Miasta i Gminy Międzychód
zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Stare Miasto w Międzychodzie
19. Uchwała nr XVIII/113/2000 z dn. 05.04.2000 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkalnych w Dziecielinie Gm. Międzychód
20. Uchwała nr XXVII/175/01 z dn. 22.02.2001 zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Mieszkalnictwa i Usług W Międzychodzie (Sokoła)
21. Uchwała nr XI/262/2002 z dn. 21.05.2002 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” w Międzychodzie
22. Uchwała nr XI/260/2002 z dn. 21.05.2002 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Międzychód – Bielsko – Dziecielin – Wielowieś

4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Zygmunt Mleczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD
W OBRĘBACH: MIĘDZYCHÓD, BIELSKO, DZIĘCIELIN, WIELOWIEŚ, ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU MUCHOCIN

OZNACZENIA*:

• STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NUMERY I SYMBOLE LITEROWE OZNACZAJĄCE TERENY
• TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ (NOWOPRZECIOWANE)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKRODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI (MAGAZYN - HANDLU, KUCHNIA - GASTRONOMIA)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI (MAGAZYN - HANDLU, KUCHNIA - GASTRONOMIA)
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLIANYCH I OGRODOWICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY LEŚNIEJ
• TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - GASTRONOMIA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDLU
	TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTURY, W TYM: TERENY I OBIEKTY SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGI RZEMIOSŁA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI
	TERENY SPORTU I REKREACJI
• TERENY ROLNICZE	
	TERENY UPRAW ROLNYCH, ŁĄK I PASTWISK
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLIANYCH, OGRODOWICZNYCH ORAZ GOSPODARSTWACH RYBACZYCH
• TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ - BAZA MAGAZYNOWA I SŁOJOWA
	TERENY WYPOSAŻENIA ZMIKU
• TERENY ZIELNI I WÓD	
	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ I PARKÓW
	ZPUS - TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ I USŁUGI SPORTU
	ZPUS - TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ I USŁUGAMI
	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ I USŁUGAMI TURYSTYKI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW UŻYTKOWYCH
	TERENY ZIELNI PRZELAZOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
• ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURNEGO I ZABYTEKÓW DÓB KULTURY WSKAZANEJ PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW	
	GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREPY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	BUDYNKI ZABYTEKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
	ZABYTEKOWE PARKI ORAZ CMENTARZE
	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Granica GZWP nr 141 (Ciepłotłoczniowa)
	Miejscowość i obszar o rolniczym krajobrazie

• ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, ZABUDOWY ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE PRZEPONOWANYCH POZIOMYCH NA DZIAŁKI
• ZASADY UTRZYMYWANIA I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI	
	TERENY GŁÓWNYCH ULIC PUBLICZNYCH
	TERENY ZBIORCZYCH ULIC PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALNYCH ULIC PUBLICZNYCH
	TERENY DOJAZDOWYCH ULIC PUBLICZNYCH
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG GOSPODARSTWA DLA TERENÓW ROLNYCH
	TERENY PRZYSTANKÓW, KRYJEK, PLACÓWKI
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYPY: KIS - BAZY TRANSPORTU I ZAJĘCIE, KRAJOWE, POLSKIE, STACJE OBSŁUGI ORAZ STACJE PAJUK, KIS, PAKINGI, KIS, GAZAR
	GRANICE STREPY OCHRONY DO UJĄDZIMYCH OBSZARÓW KOLEJOWYCH
	LOKALIZACJA MIEJSC PARKINGOWYCH WYDZIELONYCH W PASACH DRÓG ORAZ NA TERENACH ZIELNI URZĄDZONEJ
	CIĄGI PIESZE NA TERENACH ZIELNI URZĄDZONEJ
	DRUGI GOSPODARSTWA
	LOKALIZACJA KRAJOWYCH JAZDNI
	ORIENTACYJNE MIEJSCA WŁĄCZENIA DOJAZDU DO NIERUCHOMOŚCI W DRUGI DOJAZDOWY, WEWNĘTRZNY
	TERENY OBIEKTÓW ZAKAZU ZABUDOWY
	TERENY REZERWY DLA OBYWOCYNI NIEJEDY
• ZASADY UTRZYMYWANIA I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKI
	LINE, URZĄDZENIA 15 kV, 110 kV, 220 kV WŁĄCZ Z STREJAMI BEZPIECZEŃSTWA
	SECI WODOCIĄGOWE
	SECI KANALIZACYJNE
	SECI GAZOWE
	TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
• OZNACZENIA DODATKOWE	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WRAZ Z OZNACZENIAMI
	GRANICE OBRĘBÓW
	TERENY ZAKAZU (TERENY KOLEJ)

JELEŃOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA SP. Z O.O.

Zespół autorski:

Główny projektant:
mgr inż. Juliusz Konek
(Nr. cni. ZOII - 308)

Zagadnienia rozwoju przestrzennego:
mgr inż. Jarosław Róg
arch. Andrzej Onuch

Ochrona środowiska kulturowego:
mgr Krzysztof Konek

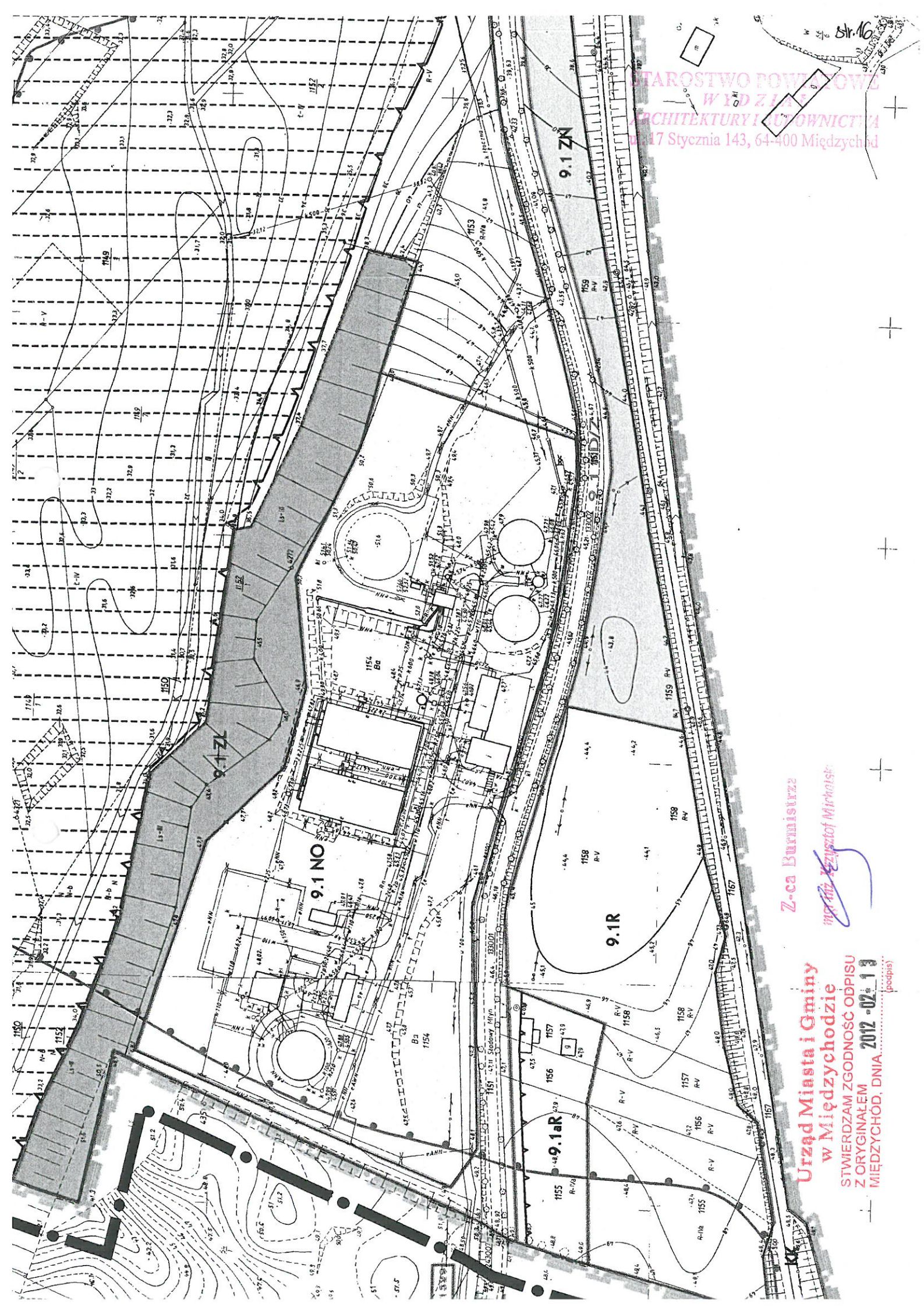
Ochrona środowiska przyrodniczego:
mgr inż. arch. Jacek Godlewski

Komunikacja i infrastruktura techniczna:
mgr inż. Włodzisław Lewowski

Opracowanie techniczne:
tech. Janusz Lichocki
tech. Jacek Waliszewski

MIĘDZYCHÓD - JELEŃ GÓRA
grudzień 2007

* numeracja zawarte w legendzie dotyczy całego obszaru opracowania, tj. Rys. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1w, 1x, 1y, 1z, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1aj, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1aw, 1ax, 1ay, 1az, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bj, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bw, 1bx, 1by, 1bz, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1cj, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cw, 1cx, 1cy, 1cz, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dj, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dw, 1dx, 1dy, 1dz, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ej, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es, 1et, 1eu, 1ev, 1ew, 1ex, 1ey, 1ez, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fj, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fv, 1fw, 1fx, 1fy, 1fz, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gj, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gw, 1gx, 1gy, 1gz, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hj, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hw, 1hx, 1hy, 1hz, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ij, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1iw, 1ix, 1iy, 1iz, 1ja, 1jb, 1jc, 1jd, 1je, 1jf, 1jg, 1jh, 1ji, 1jj, 1jk, 1jl, 1jm, 1jn, 1jo, 1jp, 1jq, 1jr, 1js, 1jt, 1ju, 1jv, 1jw, 1jx, 1jy, 1jz, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kj, 1kl, 1km, 1kn, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ks, 1kt, 1ku, 1kv, 1kw, 1kx, 1ky, 1kz, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lj, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lw, 1lx, 1ly, 1lz, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mj, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv, 1mw, 1mx, 1my, 1mz, 1na, 1nb, 1nc, 1nd, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1ni, 1nj, 1nk, 1nl, 1nm, 1nn, 1no, 1np, 1nq, 1nr, 1ns, 1nt, 1nu, 1nv, 1nw, 1nx, 1ny, 1nz, 1oa, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 1of, 1og, 1oh, 1oi, 1oj, 1ok, 1ol, 1om, 1on, 1oo, 1op, 1oq, 1or, 1os, 1ot, 1ou, 1ov, 1ow, 1ox, 1oy, 1oz, 1pa, 1pb, 1pc, 1pd, 1pe, 1pf, 1pg, 1ph, 1pi, 1pj, 1pk, 1pl, 1pm, 1pn, 1po, 1pp, 1pq, 1pr, 1ps, 1pt, 1pu, 1pv, 1pw, 1px, 1py, 1pz, 1qa, 1qb, 1qc, 1qd, 1qe, 1qf, 1qg, 1qh, 1qi, 1qj, 1qk, 1ql, 1qm, 1qn, 1qo, 1qp, 1qq, 1qr, 1qs, 1qt, 1qu, 1qv, 1qw, 1qx, 1qy, 1qz, 1ra, 1rb, 1rc, 1rd, 1re, 1rf, 1rg, 1rh, 1ri, 1rj, 1rk, 1rl, 1rm, 1rn, 1ro, 1rp, 1rq, 1rr, 1rs, 1rt, 1ru, 1rv, 1rw, 1rx, 1ry, 1rz, 1sa, 1sb, 1sc, 1sd, 1se, 1sf, 1sg, 1sh, 1si, 1sj, 1sk, 1sl, 1sm, 1sn, 1so, 1sp, 1sq, 1sr, 1ss, 1st, 1su, 1sv, 1sw, 1sx, 1sy, 1sz, 1ta, 1tb, 1tc, 1td, 1te, 1tf, 1tg, 1th, 1ti, 1tj, 1tk, 1tl, 1tm, 1tn, 1to, 1tp, 1tq, 1tr, 1ts, 1tt, 1tu, 1tv, 1tw, 1tx, 1ty, 1tz, 1ua, 1ub, 1uc, 1ud, 1ue, 1uf, 1ug, 1uh, 1ui, 1uj, 1uk, 1ul, 1um, 1un, 1uo, 1up, 1uq, 1ur, 1us, 1ut, 1uu, 1uv, 1uw, 1ux, 1uy, 1uz, 1va, 1vb, 1vc, 1vd, 1ve, 1vf, 1vg, 1vh, 1vi, 1vj, 1vk, 1vl, 1vm, 1vn, 1vo, 1vp, 1vq, 1vr, 1vs, 1vt, 1vu, 1vv, 1vw, 1vx, 1vy, 1vz, 1wa, 1wb, 1wc, 1wd, 1we, 1wf, 1wg, 1wh, 1wi, 1wj, 1wk, 1wl, 1wm, 1wn, 1wo, 1wp, 1wq, 1wr, 1ws, 1wt, 1wu, 1wv, 1ww, 1wx, 1wy, 1wz, 1xa, 1xb, 1xc, 1xd, 1xe, 1xf, 1xg, 1xh, 1xi, 1xj, 1xk, 1xl, 1xm, 1xn, 1xo, 1xp, 1xq, 1xr, 1xs, 1xt, 1xu, 1xv, 1xw, 1xx, 1xy, 1xz, 1ya, 1yb, 1yc, 1yd, 1ye, 1yf, 1yg, 1yh, 1yi, 1yj, 1yk, 1yl, 1ym, 1yn, 1yo, 1yp, 1yq, 1yr, 1ys, 1yt, 1yu, 1yv, 1yw, 1yx, 1yy, 1yz, 1za, 1zb, 1zc, 1zd, 1ze, 1zf, 1zg, 1zh, 1zi, 1zj, 1zk, 1zl, 1zm, 1zn, 1zo, 1zp, 1zq, 1zr, 1zs, 1zt, 1zu, 1zv, 1zw, 1zx, 1zy, 1zz, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1aj, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1aw, 1ax, 1ay, 1az, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bj, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bw, 1bx, 1by, 1bz, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1cj, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cw, 1cx, 1cy, 1cz, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dj, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dw, 1dx, 1dy, 1dz, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ej, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es, 1et, 1eu, 1ev, 1ew, 1ex, 1ey, 1ez, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fj, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fv, 1fw, 1fx, 1fy, 1fz, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gj, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gw, 1gx, 1gy, 1gz, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hj, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hw, 1hx, 1hy, 1hz, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ij, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1iw, 1ix, 1iy, 1iz, 1ja, 1jb, 1jc, 1jd, 1je, 1jf, 1jg, 1jh, 1ji, 1jj, 1jk, 1jl, 1jm, 1jn, 1jo, 1jp, 1jq, 1jr, 1js, 1jt, 1ju, 1jv, 1jw, 1jx, 1jy, 1jz, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kj, 1kl, 1km, 1kn, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ks, 1kt, 1ku, 1kv, 1kw, 1kx, 1ky, 1kz, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lj, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lw, 1lx, 1ly, 1lz, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mj, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv, 1mw, 1mx, 1my, 1mz, 1na, 1nb, 1nc, 1nd, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1ni, 1nj, 1nk, 1nl, 1nm, 1nn, 1no, 1np, 1nq, 1nr, 1ns, 1nt, 1nu, 1nv, 1nw, 1nx, 1ny, 1nz, 1oa, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 1of, 1og, 1oh, 1oi, 1oj, 1ok, 1ol, 1om, 1on, 1oo, 1op, 1oq, 1or, 1os, 1ot, 1ou, 1ov, 1ow, 1ox, 1oy, 1oz, 1pa, 1pb, 1pc, 1pd, 1pe, 1pf, 1pg, 1ph, 1pi, 1pj, 1pk, 1pl, 1pm, 1pn, 1po, 1pp, 1pq, 1pr, 1ps, 1pt, 1pu, 1pv, 1pw, 1px, 1py, 1pz, 1qa, 1qb, 1qc, 1qd, 1qe, 1qf, 1qg, 1qh, 1qi, 1qj, 1qk, 1ql, 1qm, 1qn, 1qo, 1qp, 1qq, 1qr, 1qs, 1qt, 1qu, 1qv, 1qw, 1qx, 1qy, 1qz, 1ra, 1rb, 1rc, 1rd, 1re, 1rf, 1rg, 1rh, 1ri, 1rj, 1rk, 1rl, 1rm, 1rn, 1ro, 1rp, 1rq, 1rr, 1rs, 1rt, 1ru, 1rv, 1rw, 1rx, 1ry, 1rz, 1sa, 1sb, 1sc, 1sd, 1se, 1sf, 1sg, 1sh, 1si, 1sj, 1sk, 1sl, 1sm, 1sn, 1so, 1sp, 1sq, 1sr, 1ss, 1st, 1su



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA
MIAST
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Krzysztof Michałowski

Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
MIĘDZYCHÓD, DNIA 2012-02-13
(podpis)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

2012 -10- 23 wysłano
dnia

L.dz. WUOZ.....

Sprawa prowadzona przez.....

Kopia

Poznań, 15.10.2012 r.
(miejscowość, data)

STAROSTWO POWIATOWE
KRAJOWE MUZEUM
ARCHIWUM I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

Wniosek do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

(oznaczenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych)

o wydanie pozwolenia na prowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych/badań archeologicznych związanych z realizacją inwestycji¹

Cmentarzysko kultury łużyckiej – IV okr. ep. brązu (stan. Niezweryfikowane w trakcie AZP);
inwestycja: „Zadaszenie nad składem osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Międzychodzie przy ul. Muchocińskiej 7, działka nr 1154”

(miejscowość, nr stanowiska, funkcja i chronologia / nazwa realizowanej inwestycji i jej lokalizacja)

Wnioskodawca: Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o., 64-400 Międzychód, ul. Bolesława Chrobrego 24A

Właściciel terenu, na którym prowadzone będą prace archeologiczne: Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o., 64-400 Międzychód, ul. Bolesława Chrobrego 24A

Inwestor: Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o., 64-400 Międzychód, ul. Bolesława Chrobrego 24A

Wskazanie miejsca badań archeologicznych:

A)

Miejscowość: Międzychód
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Międzychód
Gmina: Międzychód
Ulica: Muchocińska 7

B)²

nadleśnictwo
leśnictwo
kwadrat
oddział

C)

Nr obszaru AZP: 48-18
Nr stanowiska na obszarze: 2
Nr stanowiska w miejscowości: 5
Godło mapy 1:10 000 Międzychód
Nr arkusza mapy 1:10 000 412.313
Współrzędne geodezyjne: x = 530 520 y = 288 770
Nr działki geodezyjnej: 1154

Planowany obszar badań:

Wykopy budowlane będą wykonane pod żelbetowe stopy fundamentowe i żelbetowe ściany oporowe. Stopy fundamentowe zaprojektowano w dwóch rzędach i w każdym rzędzie w odległości co 4,55m zaprojektowano 12 sztuk stóp fundamentowych. Odległości między skrajnymi osiami stóp fundamentowych wynoszą 20,60m x 50,05m. Między stopami fundamentowymi zaprojektowano fundament pod żelbetowe ściany oporowe o szerokości 1,80m. Głębokość wykopów wynosi 1,0m poniżej poziomu terenu.

Osoba prowadząca badania archeologiczne: dr Andrzej Prinke, ul. Ziemowita 72/6, 61-063 Poznań

Rodzaj badań:

badania powierzchniowe	badania sondazowe	Badania wykopaliskowe	badania podwodne	nadzory archeologiczne
				X

¹ Niepotrzebne skreślić

² Dotyczy stanowisk zlokalizowanych w obrębie Lasów Państwowych.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA” STR. 17**

STAROSTWO POWIATOWE
Z I A Ł
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

2.0 PROJEKT ZAGOSODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu „Zadaszenia nad składem osadu na terenie Oczyszczalni ścieków w Międzychodzie”.

Przedmiot opracowania nie obejmuje wykonania projektu przyłączy infrastruktury technicznej. Wymagane przyłącza są na terenie Oczyszczalni ścieków. Zadaszenie nie wymaga też wykonania żadnych instalacji.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka w obecnym stanie jest zabudowana obiektami technologicznymi niezbędnymi do funkcjonowania Oczyszczalni ścieków oraz posiada urządzonej zieleni.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Jedynym nowym elementem zagospodarowania działki jest projektowane zadaszenie, które powstanie nad istniejącym składem osadu o nawierzchni betonowej.

2.4 Przyłącza infrastruktury technicznej (istniejące).

W granicach zabudowy projektowanego zadaszenia znajdują niżej wymienione przyłącza :

- energetyczne (oświetlenie terenu – pozostaje bez zmian),
- wodociągowe (z sieci miejskiej – zakończone hydrantem o wydajności 10 dm³/s),
- kanalizacyjne (kratka ściekowa zbierająca wody odciekowe do sieci wewnętrznej).

2.5 Rzędna posadowienia budynku.

Projektowana rzędna posadowienia zadaszenia : + 48,02 mnpm.

Projektowana rzędna odpowiada rzędnej istniejącej nawierzchni placu składu osadu.

2.6 Zestawienie powierzchni zagospodarowania.

- powierzchnia działki : 44057,00 m²

- powierzchnia zabudowy : 5009,24 m²

w tym :

- projektowanego zadaszenia : 1038,24 m²

- powierzchnia komunikacji : 4622,80 m²

- powierzchnia zieleni : 34424,96 m²

3971 m² (kwalifikacja kwal.)

(max 1.191,3 m²)

PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE**OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD****UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154****BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 18**STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

2.7 Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka, na której projektowane jest zadaszenie nad składem osadu nie jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej (archeologicznej) na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.

2.9 Informacja o połączeniu obiektu z drogą publiczną.

Działka, na której będzie zlokalizowane projektowane zadaszenie jest połączona z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd.

2.10 Plan zagospodarowania działki (część rysunkowa) przedstawiono na rys. nr 1/Z.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR.19**

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

3.0. INFORMACJA DOTCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Strona tytułowa.

Nazwa i adres obiektu : Zadaszenie nad składem osadu na terenie Oczyszczalni ścieków
Międzychód, ul. Muchocińska 7,
nr ewid. działki 1154

Nazwa inwestora i adres : Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Spółka z o.o.
64-400 Międzychód, ul. Bol. Chrobrego 24 A

Nazwa sporządzającego informację dotyczącą
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia : Cezary Szadkowski
66-300 Międzyrzecz, ul. Poznańska 14B/9

II. Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu „Zadaszenia nad składem osadu na terenie Oczyszczalni ścieków w Międzychodzie” przy ul. Muchocińskiej 7 na działce nr 1154 położonej w obrębie Międzychód.

Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka w chwili obecnej jest zabudowana obiektami technicznymi i technologicznymi Oczyszczalni ścieków.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu terenem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest teren budowy. Teren Oczyszczalni ścieków jest w całości ogrodzony trwałym ogrodzeniem z siatki stalowej powlekanej. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób poprzez wykonanie ogrodzenia placu budowy i odpowiedniego oznakowania.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 20**

W trakcie realizacji obiektu przewiduje zagrożenia podczas wykonywania niżej wymienionych robót budowlanych :

- rozbiórki części betonowej posadki placu składowego,
- montażu stalowej konstrukcji zadaszenia (słupów i wieżby dachowej),
- montażu płyt pokrycia dachu.

Główne zagrożenia w trakcie wykonywania ww. wynikają z:

- niewłaściwej komunikacji między operatorem dźwigu, a monterami,
- wykonywania pracy na znacznych wysokościach,
- wykonywania części robót na skraju dachu.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wymienione w pkt 4. zagrożenia wymagają wydzielenia tych miejsc trwałym ogrodzeniem (ogrodzenie placu budowy) lub dodatkowo w obrębie placu budowy taśmą sygnalizacyjną przed dostępem innych pracowników nie związanych z wykonywaniem danego rodzaju robót budowlanych.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych osoba o odpowiednich uprawnieniach zobowiązana jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie bhp.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podstawowe środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie robót budowlanych:

- a) zastosowanie szelek bezpieczeństwa chroniących przed upadkiem z wysokości,
- b) zapewnić pracownikom kaski ochronne,
- c) zapewnić pracownikom odpowiednie obuwie, odzież ochronną i środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanych prac,

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR.21**

- d) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie zaplecze techniczno-socjalne budowy a osoba odpowiedzialną za przechowywanie kierownik budowy powołany przez inwestora z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.

3.1 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Obiekt nie posiada pionowych przegród zewnętrznych i nie będzie w żaden sposób ogrzewany. Obiekt zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej wg normy PN-82/B 02403. Zadaszenie nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej zgodnie z metodologią obowiązującą do opracowywania świadectw energetycznych.

4.0 OPIS TECHNICZNY

4.1 Zakres opracowania.

Projekt zawiera rozwiązania branży architektonicznej związane z „Zadaszeniem nad Składem Osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Międzychodzie” w zakresie przewidzianym dla Projektu Budowlanego. Niniejsze opracowanie służy uzyskaniu pozwolenia na budowę, natomiast nie stanowi podstawy do wykonania w sposób prawidłowy i bezpieczny projektowanego obiektu. W celu prawidłowego przeprowadzenia prac związanych z budową obiektu niezbędne jest wykonanie Projektu Wykonawczego branży konstrukcyjnej.

4.2 Przeznaczenie i funkcja obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszenia nad składem osadu na terenie Oczyszczalni ścieków. Obiekt posiada funkcję technologiczną, a zadaszenie zabezpieczy składowany na placu osad przed opadami atmosferycznymi i uniemożliwi powtórne uwodnienie osadu.

4.3 Program użytkowy.

Zadaszenie składa się z jednej kondygnacji nadziemnej z przeznaczeniem na składowanie osadu.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYZCHODZIE-MIĘDZYZCHÓD**

UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154

BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 22

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

4.4 Forma architektoniczna budynku.

Bryła budynku została zaprojektowana na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy pokryty
Budynek swoją bryłą został dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych.

- | | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| - powierzchnia zabudowy : | 1038,24 m ² | - długość budynku : | 50,40 m, |
| - powierzchnia użytkowa : | 1000,00 m ² | - szerokość budynku : | 20,60 m |
| - kubatura : | 4789,00 m ³ | - wysokość do kalenicy : | 7,18 m |

4.5 Materiały wykorzystane w opracowaniu:

1. Dokumentacja archiwalna -Budynek mechanicznego odwadniania i zagęszczania osadu –
Oczyszczalnia Ścieków w Międzychodzie branża: architektura Zespół Projektowy „Clarex”
Poznań –1993r.

2. Obowiązujące przepisy i normy projektowania z zakresu budownictwa lądowego.

4.6 Warunki gruntowo-wodne na terenie przeznaczonym pod zabudowę zadaszaniem.

Szczegółowy opis warunków gruntowo-wodnych został przedstawiony projekcie branży
konstrukcyjnej.

4.7 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września
1998 opublikowanym w Dzienniku Ustaw nr.126 poz.839 występujące warunki gruntowe w
rejonie planowanej inwestycji należy zakwalifikować do prostych warunków gruntowych,
obiekt zostaje zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.8 Posadowienie obiektu

Posadowienie zadaszania oparto na żelbetowych stopach fundamentowych. Szczegółowy
opis posadowienia przedstawiono w branży konstrukcyjnej.

Posadowienie stóp fundamentowych oraz murów oporowych zaprojektowano na poziomie –
1.0 m p.p.t. Zadaszenie zaprojektowano na obszarze istniejących betonowych placów
składowych. Przed przystąpieniem do prac ziemnych i fundamentowych należy wyciąć
istniejącą nawierzchnię betonową w miejscu gdzie zlokalizowano elementy posadowienia.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD**

UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154

BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 23

STAROSTWO POWIATOWE
M. ZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

4.9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

1. Stopy fundamentowe, ściany oporowe i izolacje przeciwwilgociowe.

Stopy fundamentowe i ściany oporowe należy wykonać z betonu wodoszczelnego B25 i B30 oraz odpowiednio W-6 i W-8.

2. Opis konstrukcji nadziemna.

Konstrukcję zadaszenia zaprojektowano w konstrukcji stalowej o głównym układzie nośnym ramy jednonawowej przegubowo połączonej z fundamentami Rozstaw podłużny układów nośnych 4,55m. Rozstaw osiowy słupów ram w kierunku poprzecznym 20,92 m. Nachylenie rygla ramy do poziomu 10^0 .

Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Płatwie dachowe przyjęto z profili typu IPE 120.
- Układy ramowe z profili typu IPE 360 (rygle) z wzmocnieniem w strefie okapowej i HEB320(słupy).
- Dach (obudowa) – pokrycie z płyt z twardego PCW firmy Ondex o profilu 150/45, w kalenicy zaprojektowano profil kalenicowy tego samego systemu.

3. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie na wytwórni poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną. Przyjęte rozwiązanie i sposób wykonania opisano w branży konstrukcyjnej. Dopuszcza się zastosowanie innych alternatywnych rozwiązań zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania po uzgodnieniu z projektantem konstrukcji a kolorystykę z Architektem

4.10 Uwagi ogólne.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami podanymi w branży konstrukcyjnej.

4.11 Wymagania podstawowe.

Wszystkie zastosowane produkty i materiały muszą posiadać znak budowlany B lub CE lub pozytywne Aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej (I.T.B.) lub innych Instytucji posiadających tego rodzaju uprawnienia. Zalecenia techniczne producenta muszą być ściśle przestrzegane.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYZCHODZIE-MIĘDZYZCHÓD**

UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154

BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 24

STAROSTWO POWIATOWE
W DZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

Należy zapoznać się z wytycznymi producenta płyt „Ondex” z twardego tworzywa PCW odnośnie montażu, składowania i eksploatacji celem uniknięcia niepotrzebnych uszkodzeń i strat materialnych.

Administrator i użytkownicy obiektu powinni zapoznać się z wartościami dopuszczalnych obciążeń przypadających na znajdujące się w nim elementy konstrukcyjne (posadzki, dachy).

Dane odnośnie obciążeń przypadających na elementy konstrukcyjne zamieszczono w Projekcie Budowlanym - w razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem konstrukcji. Przestrzeganie podanej procedury w trakcie eksploatacji obiektu jest warunkiem jego bezpiecznego i prawidłowego użytkowania.

W przypadku wątpliwości technicznych należy kontaktować się z nadzorem projektowym.

4.12 Charakterystyka ekologiczna.

1. Woda dla celów spożywczych – nie występuje.

Ścieki bytowe – nie występują.

Wody deszczowe – odprowadzane do gruntu w obrębie obszaru działki objętej projektem zagospodarowania.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występuje.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie wystąpią dodatkowe odpady bytowe.

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występuje.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

4.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Dane o budynku :

a) powierzchnia wewnętrzna - 1000,00 m²

b) powierzchnia zabudowy - 1038,24 m²

c) wysokość do kalenicy dachu - 7,18 m

d) ilość kondygnacji nadziemnych - jedna

e) ilość kondygnacji podziemnych - nie występuje

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYZCHODZIE-MIEDZYZCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 25**

STAROSTWO POWIATOWE
ZAL
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

2. Lokalizacja :

- a) minimalna odległość od granicy działki budowlanej – 14,50 m
- b) odległość od najbliższego budynku PM – 10,00 m
- c) odległość od najbliższego budynku ZL :
 - od granicy działki – 120,00 m
 - od budynku – 134,00 m

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych : nie występują substancje palne.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego : poniżej 500 MJ/m².

5. Kwalifikacja pożarowa : PM.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych : nie występuje.

7. Podział budynku (obiektu) na strefy pożarowe :

zadaszenie (wiata) wraz z najbliższym budynkiem technologicznym stanowi jedna strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej :

- a) klasa odporności pożarowej – E,
- b) stopień rozprzestrzeniania ognia – materiały nie rozprzestrzeniające ogień.

9. Warunki ewakuacji : długość przejść pod wiatą poniżej 100 m.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych : nie jest wymagane.

11. Urządzenia przeciwpożarowe pod zadaszeniem : nie są wymagane.

12. Gaśnice i urządzenia ratownicze : gaśnice proszkowe ABC 6 kg (4 szt.)

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru : zapewnić hydrant o wydajności 10 dm³/s w odległości do 75 m od projektowanego obiektu.

14. Drogi pożarowe : nie są wymagane (istnieje dojazd do projektowanego zadaszenia drogą o nawierzchni betonowej).

4.14 Dopuszczalne zmiany w ramach realizacji projektu budowlanego.

W trakcie realizacji bez zgody autora projektu nie można wprowadzać żadnych zmian.

4.15 Obliczenia statyczne.

Obliczenia statyczne znajdują się w projekcie budowlanym branży konstrukcyjnej.

4.16 Realizacja obiektu.

Realizację obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.

**PROJEKT BUDOWLANY -ZADASZENIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZYCHODZIE-MIĘDZYCHÓD
UL.MUCHOCIŃSKA 7 działka nr 1154
BRANŻA „ARCHITEKTURA” STR. 26**

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. 7 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

Uwagi końcowe.

Opisane rozwiązania branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym i wykonawczym branży konstrukcyjnej.

Przyjęte rozwiązania branży konstrukcyjnej w zakresie przyjętych rozwiązań należy traktować jako nadrzędne w stosunku do rozwiązań branży architektonicznej. Do sporządzenia ofert na realizację obiektu powinien być sporządzony Projekt Przetargowy i udostępniona całość dokumentacji (opisy techniczne + zestawienia materiałowe + rysunki robocze) wszystkich branż wraz z badaniami geotechnicznymi.

W razie rozbieżności pomiędzy informacjami zawartymi w poszczególnych częściach dokumentacji należy o tym powiadomić nadzór autorski celem wyjaśnień.

Opracował :

INŻ. CEZARY
z pr. 3-
BUDOW
nr ewid. u
66-300 Międzychód
tel. ...

Cezary Szadkowski

inż. WITOLD JURGA
Upr. Bud. Nr 476251 I Ilości Z.G.
budownic. pr. 364 P.B.
66-300 MIĘDZYRZECZ
ul. Świerczewskiego 55
tel. 095-741-26-17

Witold Jurga

5.0 RYSUNKI :

1/Z PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1/A ELEWACJE.

2/A RZUT PRZYZIEMIA.

3/A RZUT DACHU.

4/A PRZEKRÓJ A-A.



MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Mapa wykonana w Biurze Geodezyjnym Obsługi Nieruchomości „GEO-MAPA” Jerzy Zajdlic w Międzychódzie w grudniu 2011 r.

WOJ.: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: MIĘDZICHODZKI
GMINA: MIĘDZICHÓD
OBREB: MIĘDZICHÓD
NR ARK. MAPY: 411.313.211, 411.424.252
NR DZIAŁKI: 1153, 1154
NR KS ROB: 4495/2011
NR KREG: 641-291/2011

W oznaczonym zakresie
aktualizowana
stan na 5-12-2011 r.

nie uwzględnia się zmian w terenie urządzeń
podziemnych nie uwzględniających na niniejszej mapie,
które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej
inwentaryzacji

- ▲ wjazd na teren oczyszczalni
- 1 istniejący budynek administracyjno-techniczny
- 2 istniejący budynek warsztatowo-garażowy
- 3 istniejące budynki i budowle technologiczne oczyszczalni ścieków
- 4 projektowane zadłużenie nad składem osadu ±0.00 = 48.02 m n.p.m.
- dr istniejące drogi o nawierzchni betonowej
- pl istniejący plac - skład osadu
- hp hydrant pożarowy (siłowy)
- granica działki
- granica opracowania

Województwo Wielkopolskie
Powiat Międzychódzki
Gmina Międzychód
Obwód Międzychód
Nr ark. mapy: 411.313.211, 411.424.252
Nr działki: 1153, 1154
Nr ks. rob.: 4495/2011
Nr kreg.: 641-291/2011

Nazwa projektu: ZADANIE NAD SKŁADEM OSADU NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIĘDZICHÓDZIE		Data: 12.2011	
Inwestor: AQUAFIT Sp. z o.o. 66-400 Międzychód, ul. B. Dąbrowskiego 24		Branża: Architektura	
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:1000	
Projektant: inż. C. Szadkowski	3889/81	Wzrost: 1/2	
Opracował: inż. C. Szadkowski	3889/81		
Sprawdził: tech. W. Jurga	4782/81		
Tytuł i nazwa:	Wzrost i data:		