

Międzychód, dnia 05.09.2018 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TM/06/ZWiK/18.

Nazwa zadania: Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruntowej na terenie działki nr 62 oraz 65/4, ul. Bolesława Chrobrego 26, 64-400 Międzychód.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) informujemy:

Pytanie 1.

W ogłoszeniu, SWIZ, w przedmiarach oraz na Mapie do wykonania elektrowni fotowoltaicznej mowa jest o instalacji o mocy 125,44 kWp. Natomiast w projekcie budowlanym na str. 20 i dalej mowa o instalacji o mocy 194,3 kW. Natomiast w metryce mapy mowa z rozmieszczeniem paneli na działce jest mowa o instalacji o mocy 221,76 kWp.

Która wartość mocy instalacji jest prawidłowa ?.

Odpowiedź:

Wielkością prawidłową jest moc w wysokości 125,44 kWp (wielkość podana w ogłoszeniu o zamówieniu). Przedmiotem zamówienia jest część instalacji opisana w projekcie budowlanym. Panele fotowoltaiczne o mocy 280 W każdy zamontowanych na stelażach wbijanych w grunt, w ilości 56 sztuk na sekcje o łącznej ilości 8 każda sekcja o mocy 15,68 kW co daje łączną moc 125,44 KW zgodnie z rozmieszczeniem na mapie zamieszczonej w załącznikach do zamówienia.

Pytanie 2.

Jeżeli prawidłową mocą instalacji jest 125 kWp, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie, przed przekazaniem placu budowy uzyska zamienne pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

W sytuacji gdy ograniczenie zakresu realizacji zadania objętego pozwoleniem na budowę lub zmiana lokalizacji paneli fotowoltaicznych wymaga zmiany pozwolenia na budowę (jest istotnym odstępstwem w rozumieniu Prawa budowlanego od zatwierdzonego projektu budowlanego) to wszystkie czynności związane z wykonaniem projektu zamiennego i uzyskaniem pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej. Również wprowadzenie do zatwierdzonego projektu budowlanego wszystkich zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przez PINB dokumenty do uzyskania decyzji na użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej. Koszty związane z przygotowaniem tych dokumentów należy w kalkulować w oferowane wynagrodzenie Wykonawcy (oferenta).

Pytanie 3.

Zamawiający w §1 umowy wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnić „obsługę geodezyjną (w trakcie realizacji inwestycji, jak również po jej zakończeniu wraz z dostarczeniem Zamawiającemu do dnia odbioru geodezyjnej mapy powykonawczej), przygotowanie dokumentacji odbiorowej (zgodnie z Prawem budowlanym), natomiast w pliku „Przedmiar robót elektrownia słoneczna Aqualift.pdf” wskazuje, że obsługa geodezyjna jest po stronie Zamawiającego. Proszę o jednoznaczne wskazanie, czy Wykonawca ma kalkulować koszty obsługi geodezyjnej inwestycji.

Odpowiedź:

TAK, Wykonawca ma w oferowanym wynagrodzeniu kalkulować koszty obsługi geodezyjnej inwestycji.

Pytanie 4.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej na roboty, o których mowa w pliku „Przedmiar robót przyłącze elektryczne do stacji SUW Aqualift.pdf”. Wszystkie pozycje wskazanego przedmiaru określone są jako 1 komplet. Bez szczegółowej dokumentacji wykonawczej Wykonawca nie jest w stanie precyzyjnie określić wartości tych prac.

Odpowiedź:

Przebieg linii kablowych przedstawiono na mapie projektowej dołączonej do dokumentacji. Wykaz przewodów elektrycznych jakie posiada Zamawiający znajduje się w treści ogłoszenia.

Pytanie 5.

W pliku „Przedmiar robót przyłącze elektryczne do stacji SUW Aqualift.pdf” wskazane jest „Ułożenie linii kablowych na odcinku ok. 150 m (kable dostarczone przez inwestora, typy kabli wg SIWZ”. Proszę o wskazanie miejsca w SIWZ, w którym opisane są kable, o których mowa wyżej.

Odpowiedź:

Należy odnaleźć: cytat SIWZ „Ułożenie w wykopie wszystkich linii kablowych dostarczonych przez Inwestora”.

Pytanie 6.

W pliku „Przedmiar robót przyłącze elektryczne do stacji SUW Aqualift.pdf” w poz. 3 skazane jest: „Montaż inwerterów (3 sztuki dostarczone przez Inwestora). Proszę o wskazanie miejsca w SIWZ, w którym opisane są inwertery, o których mowa wyżej.

Odpowiedź:

Rodzaj inwerterów: IS7 18 kW.

Pytanie 7.

Zgodnie z §6 ust.1 umowy rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. W związku z tym wnosimy o wykreślenie z umowy §4 ust.1 jako niezgodnego z §6 ust.1, a miałby jedynie zastosowanie przy umowie z rozliczeniem ryczałtowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z umowy §4 ust.1.

Pytanie 8.

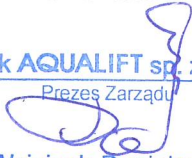
Zamawiający wymaga w §2 ust.4 od Wykonawcy prowadzenia negocjacji w ENEA S.A.. Proszę o jednoznaczne określenie w jaki zakresie Wykonawca ma prowadzić te negocjacje oraz jakie konkretnie ustalenia ma Wykonawca wynegocjować z ENEA S.A.?

Odpowiedź:

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do określenia warunków umowy z ENEA S.A. w pełnym zakresie technicznym. Natomiast ostateczne kryteria cenowe muszą być uzgodnione z Zarządem MSK AQUALIFT Sp. z o.o.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania ofert i otwarcia ofert pozostają bez zmian.


msk AQUALIFT sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Wojciech Danielczak

Wojciech Danielczak

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy