

Międzychód, dnia 06.09.2018 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TM/06/ZWiK/18.

Nazwa zadania: Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruntowej na terenie działki nr 62 oraz 65/4, ul. Bolesława Chrobrego 26, 64-400 Międzychód.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) informujemy:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że obsługa geodezyjna całości zakresu zamówienia (także części, od której Zamawiający może odstąpić) leży po stronie Zamawiającego. SIWZ oraz wzór umowy podają sprzeczne informacje.

Odpowiedź:

Wykonawca ma w oferowanym wynagrodzeniu kalkulować koszty obsługi geodezyjnej inwestycji (patrz wyjaśnienia treści SIWZ z dnia 05.09.2018 r. – odpowiedź na pytanie 3.).

Pytanie 2.

W rozdz. V pkt. 2 Zamawiający wymaga spełnienia minimalnych warunków udziału w postępowaniu dotyczącym wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, lecz nie sprecyzował tych warunków. Nie są podane konkretne wymogi, jakie Wykonawca musi spełnić, aby wziąć udział w postępowaniu (np. wymagana ilość wcześniej wykonanych podobnych robót ze sprecyzowaniem ich zakresu lub wartości, liczba osób posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz zakres tych uprawnień, itp.). Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp) wymagania te muszą zostać konkretnie sprecyzowane. Proszę o wskazanie ww. wymogów.

Odpowiedź:

Stosownie do zapisu art. 22 ust. 1b pkt 3 Pzp warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć zdolności technicznej lub zawodowej. Proszę zwrócić uwagę na rozdz. VII ust. 5 SIWZ

Pytanie 3.

Co zamawiający rozumie przez zapis w rozdz. V pkt 2a oraz rozdz. VII pkt 3 SIWZ ?. Do wykonania przedmiotowego zamówienia nie są wymagane żadne specjalne koncesje, zezwolenia ani licencje. Czy Zamawiającemu chodzi o potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej np. poprzez przedstawienie odpisu KRS lub CEIDG.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie rzeczywistej kwoty wadium. W rozdz. IX pkt 2 SIWZ liczbowo wpisane jest 20 tys. Zł, a słownie 12 tys. Zł.

Odpowiedź:

Kwota wadium dla całości przedmiotu zamówienia wynosi 20.000,00 zł, słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 zł).

Pytanie 5.

W spisie załączników (rozdz. XX SIWZ) jako załącznik nr 9 wymieniony jest Kosztorys ofertowy, którego (wypełnionego i podpisanego) Zamawiający będzie wymagał jako załącznika do oferty. Załącznikiem nr 9 udostępnionym przez Zamawiającego jest jednak wzór oświadczenia o grupie kapitałowej, a nie wzór kosztorysu ofertowego ?. Jeżeli tak, to czy musi on być zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót ?.

Odpowiedź:

TAK, musi być zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót (przedmiary robót należy traktować jako kosztorysy ofertowe po wypełnieniu każdej pozycji).

Pytanie 6.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz pkt 2 Projektu, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji ?. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

TAK, w załączeniu do wyjaśnień przesyłamy kopię pozwolenia na budowę.

Pytanie 7.

W zapisach SIWZ zakres zadania obejmuje wykonanie instalacji na gruncie o mocy 125,44 kWp (448 paneli). W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest mowa o mocy 194,3 kWp, z czego na gruncie wg projektu są posadowione 664 panele, co daje łączną moc 185,92 kWp. Cały projekt zakłada zamontowanie 792 paneli, co daje łączną moc 221,76 kWp. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie rzeczywistego zakresu prac.

Odpowiedź:

Wielkością rzeczywistą jest moc w wysokości 125,44 kWp (patrz wyjaśnienia treści SIWZ z dnia 05.09.2018 r. – odpowiedź na pytanie 1.).

Pytanie 8.

Czy wykonanie instalacji odgromowej wraz z projektem nowobudowanej instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Wykonawcy ?.

Odpowiedź:

TAK, instalacja odgromowa jest częścią zatwierdzonego projektu budowlanego.

Pytanie 9.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych – dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów niż tych wymienionych w projekcie.

Odpowiedź:

Zgodnie ze SIWZ.

Pytanie 10.

Co jest powodem ewentualnego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdz. III SIWZ ?.

Odpowiedź:

Jeżeli według oceny złożonych ofert Zamawiający uzna, że oferowana cena tej części zamówienia zbyt wysoka to odstąpi od jej realizacji.

Pytanie 11.

Proszę o udostępnienie prawidłowego schematu instalacji fotowoltaicznej (rys. P-01). Zamieszczony w udostępnionym projekcie na str. 54 pliku PDF schemat jest niekompletny, a jest to jeden z kluczowych rysunków dla realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Schemat elektryczny jest częścią zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania ofert i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

msk AQUALIFT sp. z o.o.
Prezes Zarządu


Wojciech Danielczak

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

DECYZJA nr 196 /2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r poz. 23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20.07.2016r,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ⁽¹⁾

dla

**Miejskiej Spółki Komunalnej „AQUALIFT” sp. z o.o.
z/s ul. Bol. Chrobrego 24A, 64-400 Międzychód,**

obejmujące:

**instalację fotowoltaiczną nagruntową i nadachową
na dz. 62;61/8 i 65/4 obr. 0014 Międzychód,**

według projektu: mgr inż. Radosława Łazuchlewicza uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr uprawnień bud. 118/91/WŁ (zaśw. nr ŁOD/IE/4012/03) i mgr inż. Izabelli Groborz -Musik uprawnionej do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnej, na podstawie uprawnień budowlanych nr 430/88 (zaśw. nr SLK/BO/9376/03),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane(2) :

1. **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
przestrzegać przepisów BHP, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegać warunków uzgodnień, wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** _____
3. **Terminy rozbiórki :**
 - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :* _____
 - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych :* _____
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** _____.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr: 61/5; 61/7;61/9 i 21 obr. Międzychód .

Uzasadnienie

W dniu 20.07.2016r do organu wpłynął wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia dla w/w zamierzenia inwestycyjnego. Zawiadomieniem z dnia 30.08.2016r organ poinformował strony o wszczęciu postępowania i postanowienie nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym . W dniu 15.09.2016r inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 15.09.2016r organ zawiesił postępowanie. W dniu 24.10.2016r inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania. Organ przychylił się do wniosku i postanowieniem z dnia 24.10.2016r podjął postępowanie.

W związku z spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art.32 ust 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

mgr inż. Julian Mazurek

Pouczenie (2):

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu, przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(1) należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

(2) niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1 Miejska Spółka Komunalna „AQUALIFT” sp. z o.o.

ul. Bol. Chrobrego 24A, 64-400 Międzychód

2. strony wg wykazu

3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Międzychodu + Burmistrz Międzychodu- organ podatkowy (2szt.)

2. PINB w miejscu (decyzja + zatwierdzony projekt budowlany).