

Wyjaśnienia do treści ogłoszenia o nazwie: numer sprawy TM/01/2021, nazwa zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn.: Budynek mieszkalny nad Wartą**

Pytanie nr 1

1. Wg Opisu przedmiotu zamówienia Etap II należy wykonać w terminie 120 dni, od dnia wykonania koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki. W dostarczonej opinii geotechnicznej opracowanej przez firmę Geotema, napisano, iż wymagane jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, ponieważ projektowany budynek będzie posadowiony na gruncie zakwalifikowanym do II kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym opracowanie dokumentacji geologicznej trwać będzie ok. 4 miesiące, ponieważ najpierw należy opracować projekt geologiczno-inżynierski i zatwierdzić go w Urzędzie Marszałkowskim, a następnie wykonać badania geologiczno-inżynierskie na terenie działek i następnie, ponownie zatwierdzić dokumentację geologiczno-inżynierską w Urzędzie Marszałkowskim. W związku z powyższym cała procedura zajmie ok 4 miesiące. Powyższą dokumentację należy załączyć do projektu budowlano-technicznego do pozwolenia na budowę, więc termin przekazania projektu w ciągu 120 dni należy przesunąć o kolejne 120 dni. Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji dot. Etapu II do 240 dni.

Odpowiedź:

Tak, akceptujemy jeżeli wynika to z czasu dokonania niezbędnych uzgodnień.

Pytanie nr 2

2. W przedmiocie zamówienia określono, że projektant ma złożyć wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu a budowę, natomiast nie określono daty otrzymania Decyzji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga konkretnej daty otrzymania Decyzji.

Odpowiedź:

Nie określamy. Jednak nie dłużej niż 65 dni od daty złożenia wniosku.

Pytanie nr 3

3. W opisie przedmiotu zamówienia pkt. 2 ppkt b Zamawiający napisał, że należy przewidzieć w projekcie miejsca parkingowe. Proszę o informację ile Zamawiający przewidział miejsc parkingowych.

Odpowiedź:

Przy ul. Wały Jana Kazimierza znajduje się duży parking – własność Gmina Międzychód. Jeżeli nie ma obowiązku wyznaczenia miejsc na działkach będącej przedmiotem realizacji budynku to nie wyznaczamy w ogóle.

Pytanie nr 4

4. Czy w projektowanym budynku Zamawiający przewiduje garaż podziemny. Jeśli tak prosimy o podanie ilości poziomów garażu podziemnego i przewidywanej ilości miejsc parkingowych.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy.

Pytanie nr 5

5. Proszę o podanie powierzchni zabudowy projektowanego budynku.

Odpowiedź:

Załącznik do niniejszego wyjaśnienia.

Pytanie nr 6

6. Proszę o podanie powierzchni dróg na przedmiotowym terenie.

Odpowiedź:

Okolo 130,00 m² dotyczy wykonania ciągu pieszego od działki numer 205/7 wzdłuż działek (205/18, 205/20) obecnie ciąg pieszo – jezdny

Pytanie nr 7

7. Proszę o podanie wielkości utwardzonego terenu na przedmiotowym terenie.

Odpowiedź:

Okolo 60,00 m²

Pytanie nr 8

8. 1. W przedmiocie zamówienia podano działkę nr 205/19, której brak na mapach. Proszę o przesłanie mapy z aktualną numeracją działek i powierzchnią tych działek. (zał. mapa-Międzychód_działki)

Odpowiedź:

Jest 205/19 winno być 205/4

Pytanie nr 9.

9. 2. W przedmiocie zamówienia powołano się na MPZP uchwała nr XVIII/125/2007, natomiast na podstawie zapisów wg SIP e-mapa Międzychód dla tego terenu obowiązuje MPZP z 2014 r. uchwała LII/445/2014 (zał. mapa_Międzychód_MPZP) , który jest zgodny z wycinkiem MPZP załączonym do przedmiotu zamówienia. Prosimy o informację czy w przedmiocie zamówienia powinna być wpisana uchwała LII/445/2014, zamiast uchwały nr XVIII/125/2007.

Odpowiedź:

Tak, winna być wpisana uchwała numer LII/445/2014

msk **AQUALIFT** sp. z o.o.
KIEROWNIK
Zakładu Zarządzania Nieruchomościami
Piotr Ciesielski