

Międzychód, dnia 10-11-2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Prezes Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o.
Ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność MSK AQUALIFT

Lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości położonej w Międzychodzie przy ulicy Bolesława Chrobrego 2, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 80 o powierzchni 0,0868 ha, Księga wieczysta nr PO2A/00023831/7.

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Składnik nieruchomości lokalowej				Wartość nieruchomości lokalowej razem [zł]	Wadium w wysokości [zł]
Oznaczenie pomieszczenia mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym według dokumentacji inwentaryzacyjnej i powierzchnia	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	Wartość udziału [zł]		
Lokal nr 5	83,63 + p.p. 3,35	173.500,00	1644/10000	15.500,00	189.000,00
Nabywca lokalu nr 5 ma prawo do wyłącznego korzystania z pom. gosp. o pow. użytkowej 16,90 m ² znajdującego się na działce nr 80					

Przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w drodze licytacji wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przy ul. Bolesława Chrobrego 2.

Cena wywoławcza w dniu przetargu wynosi 189.000,00 zł, wartość postąpienia 2.000,00 zł.

Nabywanie udziału wiąże się z wnoszeniem zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z uchwałami podjętymi przez współwłaścicieli.

Lokal mieszkalny będzie można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr telefonu 95 222 23 76 lub 95 222 23 79.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Spółka z o. o. 64-400 Międzychód ul. Bolesława Chrobrego 24A w dniu 11 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ I piętro, pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości j.w. na konto MSK AQUALIFT w Banku Spółdzielczym „Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego” nr : **08 9082 0005 0000 3580 2000 0010 do dnia 08 grudnia 2023 r.**

Wpłacone wadium przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu

MSK AQUALIFT Sp. z o.o.
w Międzychodzie